



Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Стрелецкие Хутора



Проект.

Сущ.

Границы:

Сельских поселений

Населенных пунктов

Проектируемых площадок

1. Детский сад "Аистенок"

2. Библиотека

3. Дом культуры

4. Магазины

5. МТФ от 1 тыс. до 2 тыс. голов (проект.)

6. Лечебно-оздоровительный комплекс со стационаром (проект.)

7. Детский сад (проект.)

8. Средняя школа (проект.)

9. Гостиница на 40 номеров (проект.)

10. Культурно-досуговый центр (проект.)

11. Торговый центр с объектами социальбыта (проект.)

12. Кафе (проект.)

13. Магазины продовольственных товаров (проект.)

14. Банно-прачечный комбинат СЗЗ 50м (проект.)

15. Рынок (проект.)

16. Сербанк (проект.)

17. Аптека (проект.)

18. Аппаратная и водонапорная башня (проект.)

19. Газовая заправка и автозаправка (проект.)

Резерв.

Проект.

Сущ.

Реконстр.

Проект.

Сущ.

Сельскохозяйственные предприятия

Общественно-деловая застройка

Общественные предприятия

Сельскохозяйственные предприятия

Коммунально-складские предприятия

Пашни

Луга, пастбища

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения общего пользования

Водные объекты

Кладбище

Главные улицы

Основные и прочие улицы

Рекреационная зона

Пляж

Резерв.

Сущ.

Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:

Промышленные предприятия

Коммунально-складские предприятия

Железная дорога с полосой отвода

Автомобильного регионального значения с покрытием

Автомобильного местного значения

Мосты

ЛЭП с охранной зоной

Сущ.

Водного фонда:

Озера, водохранилища, пруды

Реки, ручьи

Сельскохозяйственного назначения:

Сельскохозяйственные предприятия

Пашни

Луга, пастбища

Зеленые насаждения

Узкие полосы леса

Проект.

Сущ.

Зоны специального назначения:

Водоохранная зона (50 - 200 м)

Прибрежная полоса (50 м)

Санитарно-защитные зоны

ж/д переезд

Объекты инженерной инфраструктуры:

Контейнерная площадка ТБО

Инженерная подготовка территории:

Открытые водостоки

Локальные очистные сооружения

1

2

Номер по экспликации

Номер проектируемой площадки

Основные технико-экономические показатели с. Стрелецкие Хутора		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	1700
Общая площадь земель в установленных границах	га	535,33
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	211,8
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	211,8
- коллективные сады и дачи	- / -	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	20,61
- учреждения образования	- / -	3,4
- производственная зона	- / -	55,2
- коммунально-складская зона	- / -	15,0
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,08
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	189,94
- с/х предприятия	- / -	2,4
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	30,9
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	7,9
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	11,8
- кладбища	- / -	5,0
- санитарно-защитные насаждения	- / -	6,8
- иные территории	- / -	-