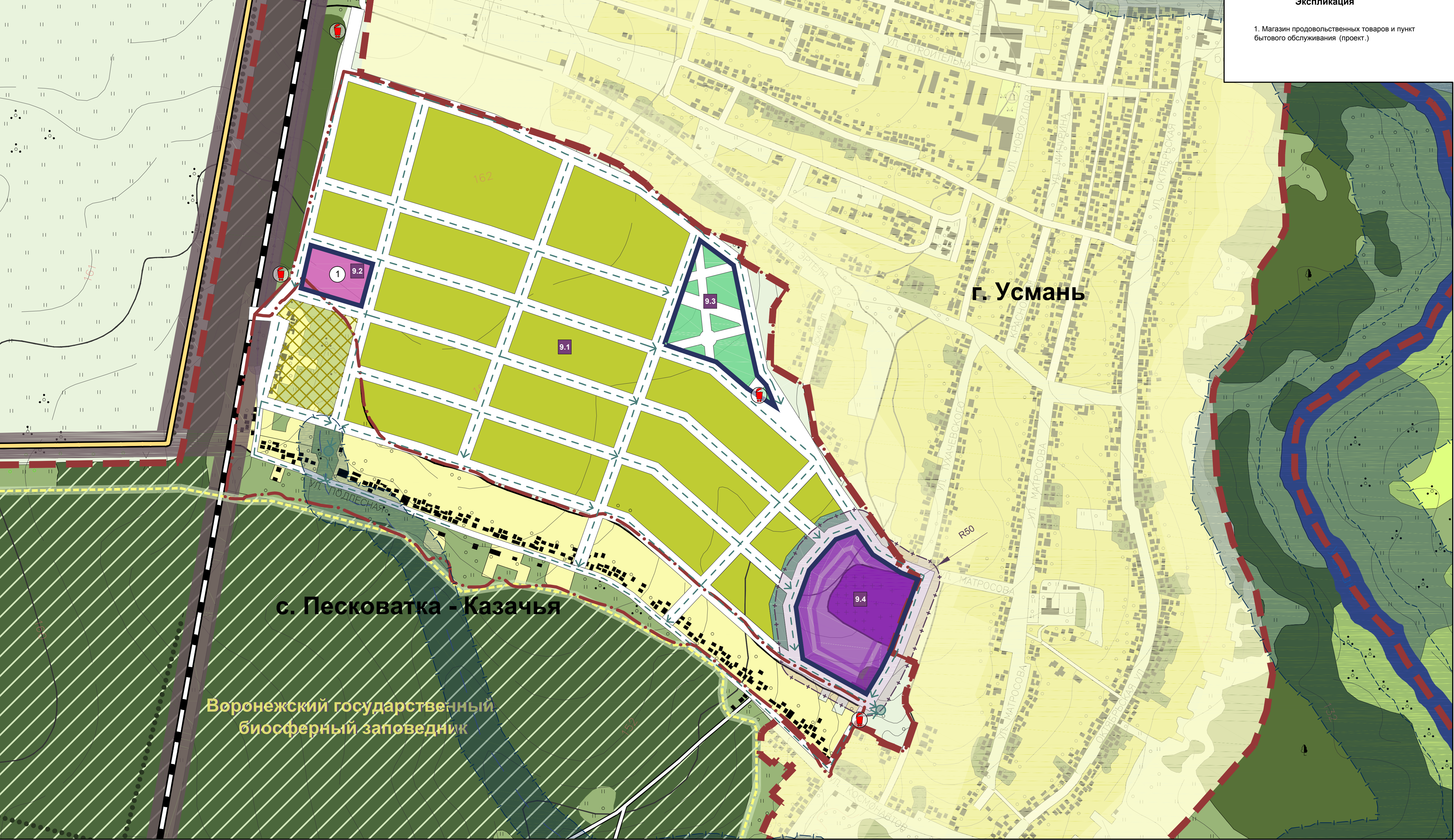




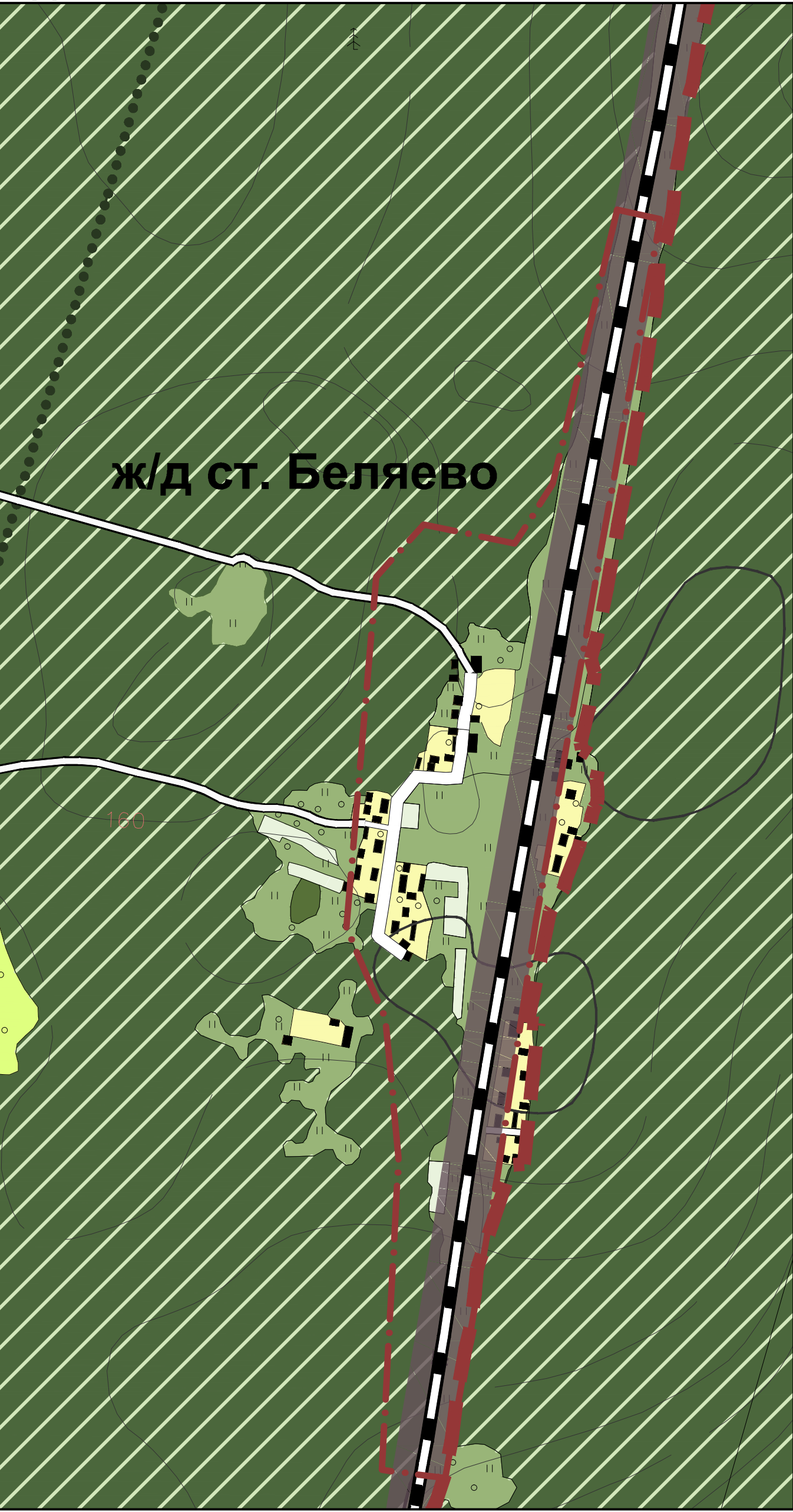
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Песковатка-Казачья, с. Песковатка-Боярская и ж/д ст. Беляево

с. Песковатка-Казачья



ж/д ст. Беляево



Основные технико-экономические показатели ж/д ст. Беляево		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032)	чел.	90
Общая площадь земель в установленных границах	га	8,3
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	1,5
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	1,5
- коллективные сады и дачи	- / -	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	-
- учреждения образования	- / -	-
- производственная зона	- / -	-
- коммунально-складская зона	- / -	-
зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,01
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	6,79
- с/х предприятия	- / -	-
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	-
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	-
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	-
- кладбища	- / -	-
- санитарно-защитные насаждения	- / -	-
- иные территории	- / -	-

с. Песковатка-Боярская



Основные технико-экономические показатели с. Песковатка-Казачья		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	247
Общая площадь земель в установленных границах	га	109,99
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	59,6
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	59,6
- коллективные сады и дачи	- / -	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	1,5
- учреждения образования	- / -	-
- производственная зона	- / -	-
- коммунально-складская зона	- / -	-
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,015
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	33,875
- с/х предприятия	- / -	-
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	4,0
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	4,0
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	11,0
- кладбища	- / -	6,4
- санитарно-защитные насаждения	- / -	4,6
- иные территории	- / -	-

Резерв. Реконстр. Проект. Сущ.

Границы:

Сельских поселений

Населенных пунктов

Проектируемых площадок

Граница заповедника

Категории земель:

- Населенных пунктов в том числе:

Индивидуальная жилая застройка

Общественно-деловая застройка

Пашни

Луга, пастбища

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения общего пользования

Водные объекты

Кладбища

Основные и прочие улицы

- Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:

Железная дорога с полосой отвода

Автомобильная дорога регионального значения с покрытием

Автомобильная дорога местного значения

Мосты

ЛЭП с охранной зоной

- Водного фонда:

Озера, водохранилища, пруды

Речи, ручьи

- Особо охраняемые территории и объекты:

Воронежский государственный биосферный заповедник

- Сельскохозяйственного назначения:

Пашни

Луга, пастбища

Фруктовые сады

Лесные насаждения

Узкие полосы леса

- Зоны специального назначения:

Водоохранная зона (50-200 м)

Прибрежная полоса (50 м)

Зона санитарной охраны (50 м)

- Инженерная подготовка территории:

Открытые водостоки

Локальные очистные сооружения

- Объекты инженерной инфраструктуры:

Контейнерная площадка ТБО

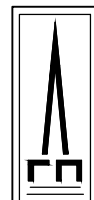
1

2

1

2

Основные технико-экономические показатели с. Песковатка-Боярская		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	120
Общая площадь земель в установленных границах	га	31,25
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	14,08
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	14,08
- коллективные сады и дачи	- / -	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	-
- учреждения образования	- / -	-
- производственная зона	- / -	-
- коммунально-складская зона	- / -	-
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,01
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	17,16
- с/х предприятия	- / -	-
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	-
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	-
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	-
- кладбища	- / -	-
- санитарно-защитные насаждения	- / -	-
- иные территории	- / -	-



ОАО
"ЛИПЕЦГГРАЖДАНПРОЕКТ"