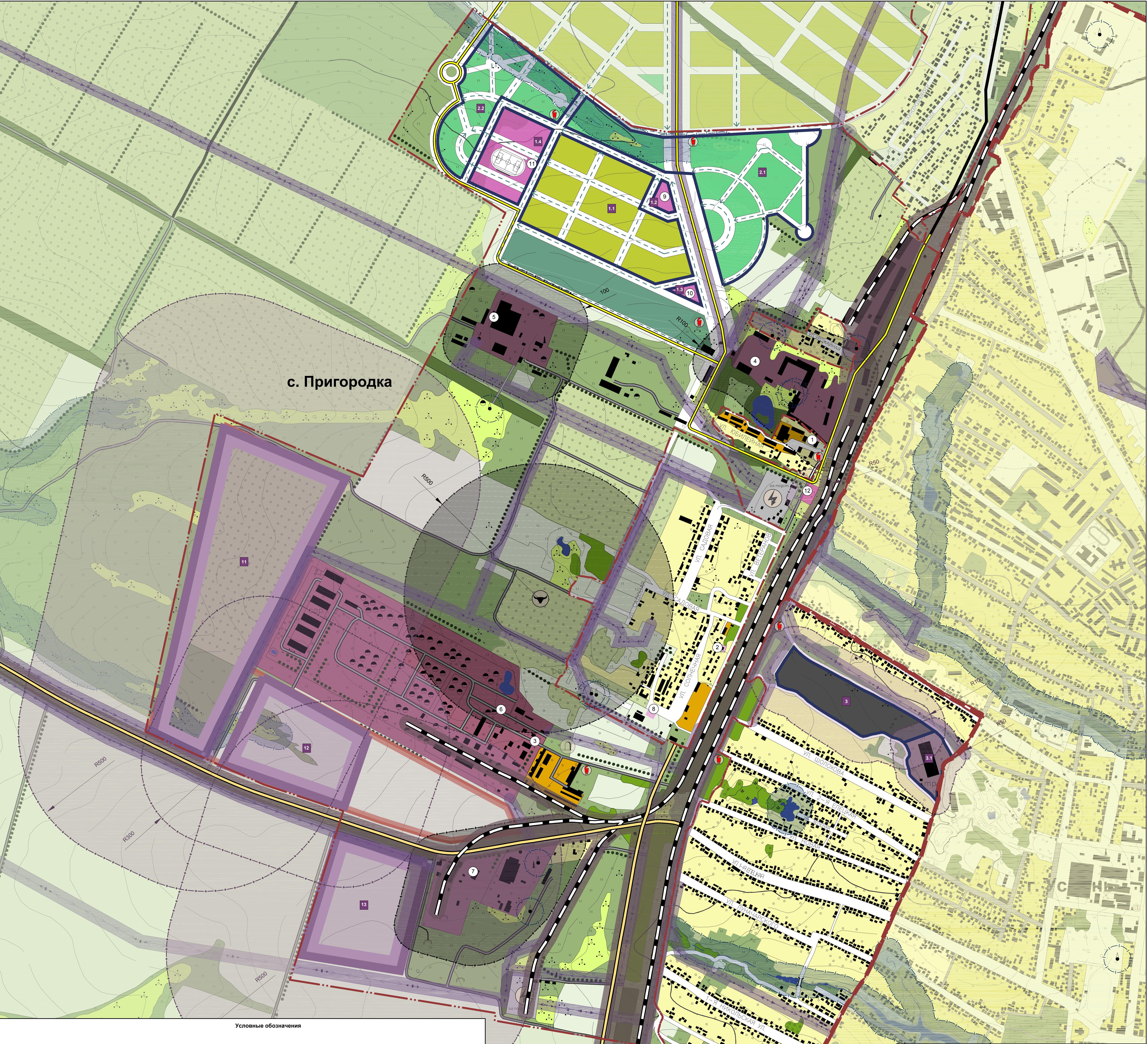




Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пригородка



**Условные обозначения**

Резерв. Реконстр. Проект. Сущ.

**Границы:**

- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Проектируемых площадок

**Категории земель:**

- Населенных пунктов в том числе территориальные зоны:
- Индивидуальная жилая застройка
- Малоэтажная 2-4 секционная жилая застройка
- Общественно-деловая застройка
- Промышленные предприятия
- Коммунально-складские предприятия
- Рекреационные объекты
- Пашни
- Луга, пастбища
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Водные объекты
- Главные улицы
- Основные и прочие улицы

**Зоны специального назначения:**

- Водоохранная зона (50 - 200 м)
- Прибрежная полоса (50 м)
- Санитарно-защитные зоны
- Скотомогильник (1000 м)
- Электростанция
- Железная дорога с полосой отвода
- Автомобильная дорога регионального значения с покрытием
- Автомобильная дорога местного значения
- Мосты
- ЛЭП с охранной зоной
- Озера, водохранилища, пруды
- Реки, ручьи
- Сельскохозяйственного назначения:
- Сельскохозяйственные предприятия
- Пашни
- Луга, пастбища
- Зеленые насаждения
- Узкие полосы леса

**Объекты инженерной инфраструктуры:**

- Контейнерная площадка ТБО
- Открытые водостоки
- Локальные очистные сооружения

**Экспликация**

- Детский сад "Искорка"
- Фельдшерско-акушерский пункт
- Библиотечка
- Мебельная фабрика (ИП "Микеев С.С."), цех по производству мебели, цех по производству церковной утвари, сахарный завод (переработка и хранение сахара)
- Сахарный завод (ООО "Распространитель"), ОАО "Усмань Хлеб", ООО "Усмань Масло", "Ормон"
- ООО "Тор-Сити"
- ООО "Телосунит", Усманское РайПО, бетонно-растворный узел (БРУ)
- Магазин
- Магазин продовольственных товаров (проект)
- Магазин непродовольственных товаров (проект)
- Бассейн со спортивным залом и спортивными площадками (проект)
- Пожарное депо (проект)

Основные технико-экономические показатели с. Пригородка		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	3200
Общая площадь земель в установленных границах	га	707,78
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	152,6
- 2-4 эт. секционная застройка	-/-	5,4
- усадебная застройка	-/-	147,2
- коллективные сады и дачи	-/-	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	7,19
- учреждения образования	-/-	-
- производственная зона	-/-	109,9
- коммунально-складская зона	-/-	7,5
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	0,1
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	385,49
- с/х предприятия	-/-	-
- рекреационная зона, в том числе:	-/-	35,0
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	35,0
- зона специального назначения, в том числе:	-/-	10,0
- кладбища	-/-	-
- санитарно-защитные насаждения	-/-	10,0
- иные территории	-/-	-