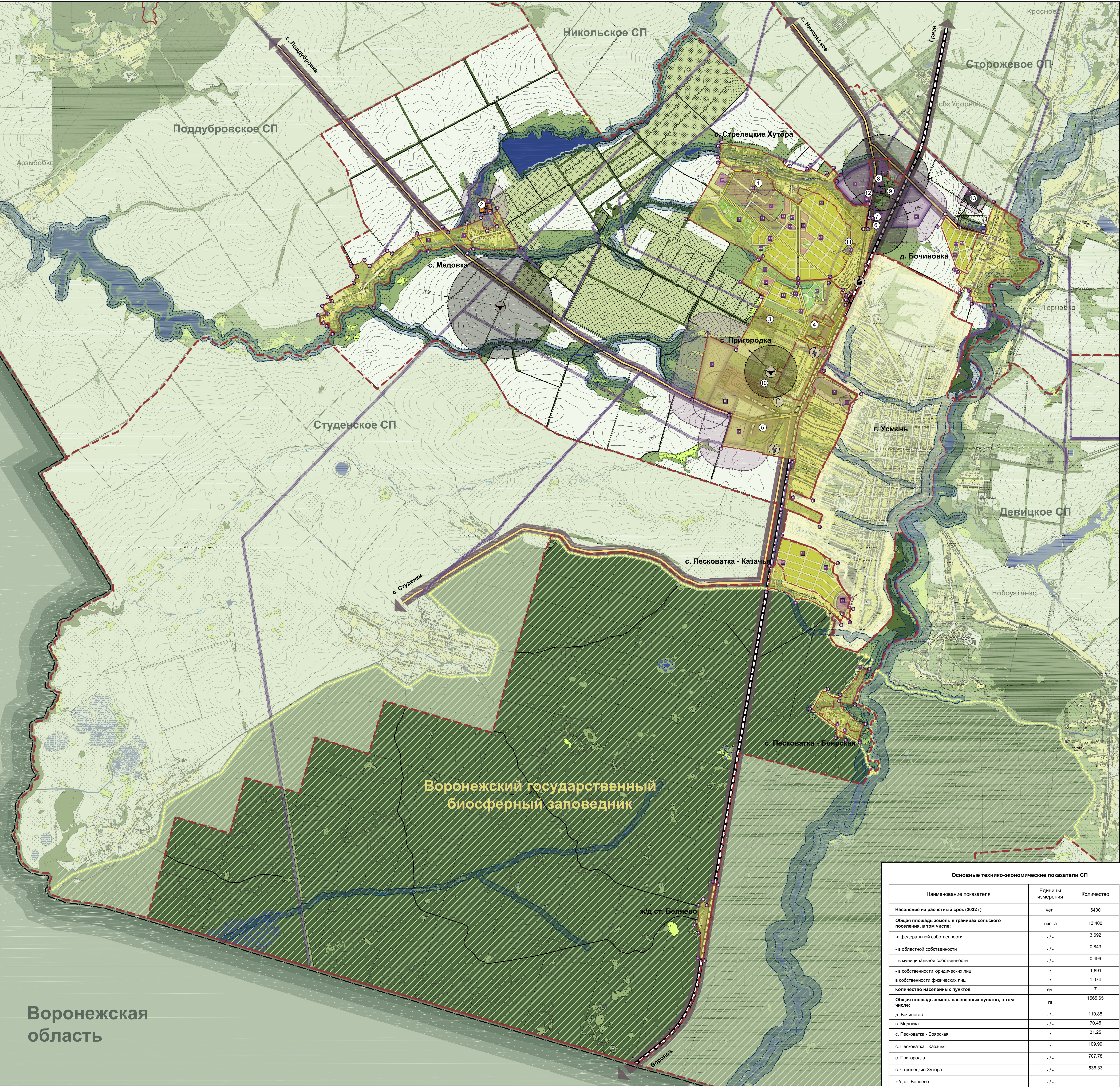




Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пригородный сельсовет.



Условные обозначения

- Проект.** **Сущ.** **Границы:**
- Граница области
 - Сельских поселений
 - Населенных пунктов
 - Проектируемых площадей
- Экспликация**
- МТО от 1 тыс. до 2 тыс. голов (ФГУП "Почта России") (проект)
 - МТО от 1 тыс. до 2 тыс. голов (ФГУП "Почта России") (проект)
 - Сахарный завод (ООО "Распространитель"), ОАО "Усмань-Хлеб", ООО "Усмань-Молоко", "Орехи"
 - Мебельная фабрика (ИП "Михеев С.С."), цех по производству мебели, цех по производству цelloвой упаковки, сахарный завод (переработка и хранение сырья)
 - ООО "Песковатка", Усманское РайПО, бетоно-растворный узел (БРУ)
 - ЗАО "Усманьдортрест", АБЗ
 - ООО "Стрелецкие Хутора"
 - ОГУП "Усманьдортрест", АБЗ
 - ЗАО "Воронеж"
 - ОАО "Усманьдортрест", АБЗ
 - Архитектурно-художественная башня (проект)
 - Газовая заправка и автозаправка (проект)
 - Временный пункт складирования твердых бытовых отходов (проект)

- Резерв.** **Проект.** **Сущ.**
- Сельскохозяйственные предприятия
 - Пашни
 - Луга, пастбища
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Водные объекты
 - Кладбище
 - Главные улицы
 - Прочие улицы и проезды
 - Рекреационная зона
 - Пляж

- Категория земель:**
- Населенных пунктов в том числе: индивидуальная жилая застройка, малоэтажная 2-4 секционная жилая застройка, общественно-деловая застройка
 - Промышленные предприятия
 - Сельскохозяйственные предприятия
 - Пашни
 - Луга, пастбища
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Водные объекты
 - Кладбище
 - Главные улицы
 - Прочие улицы и проезды
 - Рекреационная зона
 - Пляж

- Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:**
- Промышленные предприятия
 - Рекреационные объекты
 - Коммунально-складские предприятия
 - Железная дорога с полосой отвода
 - Автомобильная дорога с покрытием
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Мосты
 - ЛЭП с охранной зоной
 - Местонахождение мирных султанов

- Водного фонда:**
- Озера, водохранилища, пруды
 - Речи, ручьи
 - Особо охраняемые территории и объекты:
 - Воронежский государственный биосферный заповедник
 - Сельскохозяйственного назначения:
 - Сельскохозяйственные предприятия
 - Пашни
 - Луга, пастбища
 - Фруктовые сады
 - Зеленые насаждения специального назначения
 - Лесные насаждения
 - Узкие полосы леса

- Зоны специального назначения:**
- Водоохранная зона (50-200 м)
 - Прибрежная полоса (50 м)
 - Санитарно-защитные зоны (50-500 м)
 - Зона санитарной охраны (50 м)
 - Скотомогильник (1000 м)
 - Электростанция
 - Жд переезд
 - Объекты:
 - Памятники
 - Номер по экспликации
 - Точка отсчета границ населенных пунктов
 - Номер проектируемой площади

- Основные технико-экономические показатели СП**
- | Наименование показателя | Единицы измерения | Количество |
|--|-------------------|------------|
| Население на расчетный срок (2032 г) | чел. | 6400 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе: | тыс.га | 13,400 |
| - в федеральной собственности | - / - | 3,692 |
| - в областной собственности | - / - | 0,843 |
| - в муниципальной собственности | - / - | 0,499 |
| - в собственности юридических лиц | - / - | 1,891 |
| в собственности физических лиц | - / - | 1,074 |
| Количество населенных пунктов | ед. | 7 |
| Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе: | га | 1565,65 |
| д. Бочиновка | - / - | 110,85 |
| с. Медовка | - / - | 70,45 |
| с. Песковатка - Боярская | - / - | 31,25 |
| с. Песковатка - Казачья | - / - | 109,99 |
| с. Пригородка | - / - | 707,78 |
| с. Стрелецкие Хутора | - / - | 535,33 |
| жд ст. Бельево | - / - | - |
| Общая площадь земель с/х назначения, в том числе: | тыс.га | 4,311 |
| - пашни | - / - | - |
| - сенокосы | - / - | - |
| - пастбища | - / - | - |
| - многолетние насаждения | - / - | - |
| - запасы | - / - | - |
| - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | - / - | - |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс.га | 0,501 |
| Общая площадь земель рекреации (в том числе земли особо охраняемых природных территорий) | тыс.га | 6,955 |
| Общая площадь земель лесного фонда | тыс.га | 0,045 |
| Общая площадь земель водного фонда | тыс.га | 0,022 |
| Общая площадь земель запаса | тыс.га | - |

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов - в текстовой части проекта (Том 1, книга 2, приложение 2). Координаты границ населенных пунктов - в приложении к плану №2.

